

Kúpna zmluva

1. Konfalová Mária r. Tomkuliaková, nar.
2. Havrilová Mária r. Kožienková, nar.
3. Habovštiak František r. Habovštiak, nar.
4. Habovštiaková Mária r. Pazúriková, nar.
5. Obec Krivá, IČO 00314587, 027 55 Krivá zastúpená starostom obce Petrom Džubekom
6. Pazúrik Peter rod. Pazúrik, nar.
7. Pazúrik Dušan r. Pazúrik, nar.
8. Pazúriková Eva r. Leštinská, nar.
9. Pilarová Blažena r. Zaťková, nar.
10. Chmelár Jozef r. Chmelár, nar.
11. Štelinová Žofia r. Vahynová, nar.
12. Medvecká Oľga r. Bakošová, nar.
13. Maruniak Jozef r. Maruniak, nar.
14. Maruňák Alojz r. Maruňák, nar.
15. Palko Ján r. Palko, nar.
16. Žáková Anna r. Tokárová, nar.
17. Budz Jozef r. Budz, nar.
18. MTS, spol. s r. o., 027 55 Krivá 53,
19. Zajac Vendelín rod. Zajac, nar.
20. Bleskáňová Zdenka r. Bleskáňová, nar.

zastúpená Ing. Jurajom Habovštiakom

Klačno 2000/21

21. Stašová Helena r. Furiaková, nar.
22. Koleková Valéria r. Furiaková, nar.
23. Mrázovská Mária r. Furiaková, nar.
24. Furiak Jozef r. Furiak, nar.

Lehota 300

25. Staš Pavol r. Staš, nar.
26. Suchánková Mária r. Danielová, nar.
27. Janota Stanislav r. Janota, nar.
28. Janotová Zuzana r. Borovková, nar.
29. Zaťko Anton r. Zaťko, nar.
30. Slanická Helena rod. Lofajová, nar.
31. Leštinská Viera r. Lofajová, nar.
32. Danielová Mária r. Lofajová, nar.
33. Daniel Ján Ing. rod. Daniel, nar.
34. Vidiečan Peter r. Vidiečan, nar.
35. Ondrejáková Anna r. Danielová,

Štefánika 115

(ďalej označení ako predávajúci)

a

Rudolf Tokár r. Tokár, nar.

Anna Tokárová r. Leštinská, nar.

(ďalej označení ako kupujúci)

sa dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Obč. zák. na uzatvorenie kúpnej zmluvy nasledovne:

pozemku predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v celku kupujúcim tú časť, ktoré podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedá dielu 67 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/57 TTP 117 m².

Predávajúci pod 6. až 8. , 13. až 18. sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Krivá, parcel registra „E“ č. 4537/1, 4536/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1373 pod B 1 Vincent Pazúrik v 4/144-nách, avšak na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve evidovaného na Správa katastra Dolný Kubín pod č. Z 952/2011 predávajúcemu pod 6. v tomto podiele patriaceho, pod B 3 Peter Pazúrik v 1/36-tine, pod B 4 Jozef Maruniak v 1/12-tine, pod B 5 Alojz Maruňák v 1/6-tine, pod B 7 Ján Palko v 1/4-tine, pod B 8 Anna Žáková r. Tokárová v 1/6-tine, pod B 9 Jozef Budz v 1/6-tine, pod B 10 MTS, spol. s. r. o. Krivá v 1/12-tine, pod B 11 Eva Pazúriková r. Leštinská v 1/36-tine. Z označených pozemkov predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v celku kupujúcim tie časti, ktoré podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedajú dielu 62 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/52 TTP 101 m² a dielu 63 novovytvoreného pozemku parc. č. 438/53 TTP 26 m².

Predávajúci pod 19. až 25. sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Krivá, parcely registra „E“ č. 4543/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 1282 pod B 2 a B 10 Vendelín Zajac spolu v 3/32-nách, pod B 3 Zdenka Bleskáňová v 3/4-nách, pod B 4 Helena Stašová r. Furiaková v 1/80-tine, pod B 6 Valéria Koleková r. Furiaková v 1/80-tine, pod B 7 Mária Mrázovská r. Furiaková v 1/80-tine, pod B 8 Jozef Furiak v 1/80-tine, pod B 11 Pavol Staš v 1/80-tine. Z označeného pozemku predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v 29/32-nách kupujúcim tú časť, ktorá podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedá dielu 434 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/424 TTP 46 m².

Predávajúci od 27. a 28. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi a predávajúci pod 29. je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Krivá, parcely registra „E“ č. 4544 zapísaného na liste vlastníctva č. 1787 pod B 1 Stanislav Janota a Zuzana Janotová r. Borovková v 2/4-nách, pod B 2 Anton Zaľko v 4/8-nách. Z označeného pozemku predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v celku kupujúcim tú časť, ktoré podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedá dielu 83 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/73 TTP 77 m².

Predávajúce pod 30. až 32. sú podielovými spoluvlastníčkami pozemku v katastrálnom území Krivá, parcely registra „E“ č. 4547 zapísaného na liste vlastníctva č. 1283 pod B 1 a B 4 Helena Slanická r. Lofajová spolu v 3/6-nách, pod B 2 a B 6 Viera Leštinská r. Lofajová spolu v 3/12-nách, pod B 3 a B 5 Mária Danielová r. Lofajová spolu v 3/12-nách. Z označeného pozemku predávajú, každá v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v celku kupujúcim tú časť, ktorá podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedá dielu 55 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/45 TTP 78 m².

Predávajúci pod 26., 33. až 35. sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Krivá, parcely registra „E“ č. 4553/2 zapísaného na liste vlastníctva č. 1260 pod B 5 Ing. Ján Daniel v 15/24-nách, pod B 7 Peter Vidiečan v 1/8-mine, pod B 8 Anna Ondrejáková r. Danielová v 3/24-nách, pod B 9 Mária Suchánková r. Danielová v 3/24-nách. Z označeného pozemku predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v celku kupujúcim tú časť, ktorá podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedá dielu 440 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/430 TTP 9 m².

II.

Kupujúci pozemky označené v bode I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

III.

Kúpna cena pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou jej účastníkov a to na 3,32 EUR za m². Kúpna cena bude kupujúcim predávajúcim vyplatená do desať dní odo dňa, kedy týmto bude doručené rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto zmluve Správou katastra Dolný Kubín.

IV.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s touto kúpnu zmluvou znášajú kupujúci a zároveň ostatní účastníci splnomocňujú účastníka Rudolfa Tokára na prípadnú opravu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávnosti v tejto kúpnej zmluve.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadny ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že do zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nezriadiť na ňu vecné bremeno ani ju neprevedú na inú osobu.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností im je dobre známy.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom je podpísania účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.

VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci tejto zmluvy navrhujú vykonať zápis vlastníckeho práva v katastrálnom území Krivá a to zapísať na list vlastníctva v prospech kupujúcich pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako sú označené v bode I. tejto zmluvy.

I.

Predávajúca pod 1. je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Krivá, parcel registra „E“ č. 4527/3 a 4527/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1369 pod B 1 Mária Konfalová r. Tomkuliaková v celku. Z označených pozemkov predáva v celku kupujúcim tie časti, ktoré podľa geometrického plánu č. 30/2007 vyhotoveného GEOMAL Slovensko, s. r. o., J. Hertela 284/2, Trstená dňa 28. 9. 2007 zodpovedajú dielu 253 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/243 trvalé trávne porasty (ďalej TTP) 5 m² a dielu 435 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/425 TTP 34 m².

Predávajúca pod 2. je podielovou spoluvlastníčkou a predávajúci pod 3. a 4. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Krivá, parcel registra „E“ č. 4530 a 4529 zapísaných na liste vlastníctva č. 1371 pod B 4 Mária Havrilová r. Kožienková v 1/2-vici, pod B 5 František Habovštiak a Mária Habovštiaková r. Pazúriková v 1/2-vici. Z označených pozemkov predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v celku kupujúcim tie časti, ktoré podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedajú dielu 225 novovytvorenej parcely č. 438/215 TTP 27 m² a dielu 72 novovytvorenej parcely č. 438/62 TTP 54 m².

Predávajúca pod 5. je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Krivá, parcely registra „E“ č. 12887/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 1138 pod B 1 Obec Krivá v celku. Z označeného pozemku predáva v celku kupujúcim tú časť, ktorá podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedá dielu 421 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/411 TTP 43 m².

Predávajúci pod 6. až 8. sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Krivá, parcely registra „E“ č. 4534/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 1218 pod B 1 Vincent Pazúrik v 7/30-nách, avšak na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve evidovaného na Správa katastra Dolný Kubín pod č. Z 952/2011 predávajúcemu pod 6. v tomto podiele patriaceho, pod B 2 Peter Pazúrik v 7/30-nách, pod B 3 Eva Pazúriková r. Leštinská v 16/30-nách. Z označeného pozemku predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v celku kupujúcim tú časť, ktorá podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedá dielu 224 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/214 TTP 9 m².

Predávajúca pod 9. je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Krivá, parcely registra „E“ č. 4534/2 zapísaného na liste vlastníctva č. 1226 pod B 2 Blažena Pilarová r. Zaťková v celku. Z označeného pozemku predáva v celku kupujúcim tú časť, ktoré podľa citovaného GP č. 30/2007 zodpovedá dielu 207 novovytvoreného pozemku parcelné č. 438/197 TTP 1 m².

Predávajúci pod 10. až 12. sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Krivá, parcely registra „E“ č. 4535/2 zapísaného na liste vlastníctva č. 1372 pod B 3, B 4 a B 6 Jozef Chmelár spolu v 25/40-nách, pod B 5 Žofia Štelinová v 1/4-tine, pod B 7 Oľga Medvecká r. Bakošová v 1/8-mine. Z označeného

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle.

Predávajúci:

Kupujúci: